

MEMORIA DE CALIDADES

1. CIMENTACIÓN.- Zanjas y zapatas corrida de hormigón armado, según proyecto técnico.
2. ESTRUCTURA.- Vigas y pilares en acero laminado , forjado prefabricado auto resistente tipo ceratres mixto de hormigón y bloques cerámicos y capa de compresión de hormigón armado.
3. FACHADA.-Cerramiento de fachada mediante muros de ladrillo visto combinando el blanco y el negro y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado o proyectado, muros de carga de ladrillo tosco de un pie o termoarcilla de 24 cm.
4. DISTRIBUCIONES INTERIORES.- Distribuciones y cámaras de fachada realizadas con tabiques de rasillón cerámico revestidos de una capa de yeso negro y una terminación fina de yeso blanco, listo para pintar.
5. CUBIERTA.-invertida, tipo plana, formada por forjado de cubierta, con impermeabilización, baldosas con aislamiento de poliestireno extrusionado y capa de gravilla permeable.
6. AISLAMIENTOS.- En cámaras de fachada se colocará aislamiento de poliestireno extrusionado, cumpliendo noma según CTE.
7. CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería de PVC serie 8000 color gris grafito por el exterior y blanco por él interior, con guías para persianas. Cumple CTE.
8. PERSIANAS.- Aluminio lacado igual RAL a la carpintería exterior, lamas de 45 mm. térmicas con forma interior para facilitar enrollamiento, cajón en PVC con aislamiento térmico interior.
9. VIDRIERIA.- Triple acristalamiento 4+16+4+16+4 mm, uno de ellos bajo emisivo. En baños, el vidrio interior será tratado al ácido.
10. REVESTIMIENTO.- Paramentos verticales de cocinas y baños alicatados en todo o parte de su superficie con baldosas de gres porcelánico. Paramentos verticales del resto de la vivienda con yeso tendido.
11. SOLADOS.- Planta baja y planta alta, en gres porcelánico, recibido con cemento cola flexible con junta fina, baños en gres porcelánico a juego con alicatados. Rodapiés de madera lacada en blanco.

Solados exteriores en gres porcelánico antihielo.
12. CARPINTERÍA INTERIOR.- Escalera vista en salón con estructura de acero y peldaños de madera de roble alistonada. Barandilla de escalera en acero inoxidable y cristal.

puertas macizas de diseño modelo 9005, (4 rayas) en DM lacado color blanco con manivelas y pernios cromados, molduras lisa de 90x10 mm.

Frentes de armarios con hojas correderas y/o abatibles a juego con puertas de paso, molduras por cara exterior, interior de armarios revestidos.

Puerta de entrada en PVC serie 8000 con cerradura de seguridad de al menos tres puntos con mirilla angular, llamador y tirador por exterior, mismo color carpintería exterior.

13. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Tubería multicapa con pieza en latón y coquilla aislante en distribución de fontanería y desagües en PVC.

Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada de la casa Roca modelo The Gap en baños planta alta y modelo Debba en aseo, o equivalente. Grifería cromada en mono mando. Plato ducha a medida según espacio disponible, en porcelana vitrificada o acrílico.

14. CALEFACCIÓN/CLIMATIZACIÓN.- Instalación completa mediante sistema frío/calor con suelo radiante, "agua caliente/agua refrescante" compuesto de tuberías de polietileno reticular fijados sobre paneles aislantes de poliestireno expandido con tetones.

Generación de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, mediante sistema de ahorro energético **aerotermia**. Este sistema que aprovecha la energía que contiene la atmosfera, produce 4,5 kw de energía por cada kw de electricidad que consume, con lo cual es un sistema ecológico de muy bajo consumo y pocas emisiones de CO2, con lo que cumple la eficiencia energética que exige el CTE. Así podemos disfrutar de viviendas verdes y ecológicas con un alto grado de confort.

15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Cumplirá reglamento de baja tensión (según REBT) y demás normas adicionales, mecanismos de la serie Simón 75 blanco o equivalente.

16. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.- Antena TV y FM individual con tomas según normativa vigente. Mecanismos de la serie Simón 75 blancos o equivalente. Teléfonos, tomas según normativa vigente. Portero automático.

17. PINTURAS.- Lisas plásticas en colores claros en paramentos interiores, a elegir, esmalte en cerrajería el mismo color que la carpintería exterior.

18. PARCELA POSTERIOR.- En tierra vegetal con toma de agua y punto de luz. El cerramiento con muro de bloques de hormigón de 60cm de alto y cerramiento de alambrada metálica de 1,5m de alto.

19. PARCELA ANTERIOR.- Solada en gres porcelánico para exterior el acceso a vivienda y garaje y el resto en tierra vegetal, punto de agua y punto de luz. El cerramiento en fachada de ladrillo visto y cerrajería en mismo color que el resto de la carpintería, los laterales en ladrillo visto.

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENEN CARÁCTER DE INFORMACION COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCION DE LICENCIA OBRAS, O AQUELLO QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCION FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL, MOBILIARIO NO INCLUIDO